



RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

Recueil spécial 207.2019 - édition du 21/10/2019





PRÉFECTURE DES ALPES-MARITIMES

Agence régionale de santé Provence Alpes Côte d'Azur Affaire suivie par : Gérard CABRIEL

Arrêté n°2019-845

ARRÊTÉ PORTANT DECLARATION D'INSALUBRITÉ REMÉDIABLE DU LOGEMENT situé en rez-de-chaussée du 2 Rue de la Paix - 06370 MOUANS-SARTOUX cadastré BY01 parcelle n°44 lot n°2 (article L. 1331-26 et suivants du code de la santé publique)

Le préfet des Alpes-Maritimes

Vu le code de la santé publique, notamment les articles L.1331-26 à L.1331-30, L.1337-4. R.1331-4 à R.1331-11 et R.1416-16 à R.1416-21 ;

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L.521-1 à L.521-4 et l'article L.541-2;

Vu le code des relations entre le public et l'administration, notamment ses articles L.121-1 et L.122-1;

Vu le décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent ;

Vu l'arrêté préfectoral du 1er janvier 1980 modifié, établissant le règlement sanitaire départemental ;

Vu l'arrêté préfectoral n°15929 du 11 décembre 2018 renouvelant la composition du conseil départemental de l'environnement, des risques sanitaires et technologiques (CoDERST) ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2019-133 du 15 février 2019 portant création d'une formation spécialisée insalubrité au sein du conseil départemental de l'environnement, des risques sanitaires et technologiques (CoDERST);

Vu le rapport de visite du directeur général de l'agence régionale de santé du 15 juillet 2019 ;

Vu le courrier du 18 juillet 2019 adressé en recommandé avec accusé de réception à la propriétaire des lieux, l'informant qu'une procédure allait être engagée au titre du code de la santé publique en vue de remédier à l'état dégradé du logement occupé actuellement par M. SABY;

Vu l'absence de réponse de la propriétaire, dans le délai imparti, concernant l'engagement de cette procédure;

Vu l'avis du 26 septembre 2019 du conseil départemental de l'environnement, des risques sanitaires et technologiques (CoDERST) sur la réalité et les causes de l'insalubrité du logement susvisé et sur les mesures propres à y remédier ;

Considérant que ce logement constitue un danger pour la santé des personnes qui l'occupent ou sont susceptibles de l'occuper, aux motifs suivants :

- présence d'humidité et prolifération de moisissures dans les deux chambres à coucher ;
- absence de système de chauffage adapté au volume du logement ;
- mauvaise isolation thermique et phonique des menuiseries et parois ;
- absence de ventilation efficace pour les pièces de service;
- installation électrique non conforme et dangereuse;
- déperdition manifeste de chaleur par défauts d'étanchéité des huisseries, vitrages peu isolants, existence de ponts thermiques;
- revêtement des murs et du sol dégradé.

Considérant que le CoDERST est d'avis qu'il est possible de remédier à l'insalubrité de ce logement ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de prescrire les mesures appropriées et leurs délais d'exécution indiqués par le CoDERST;

Sur proposition du directeur général de l'agence régionale de santé :

Arrête

ARTICLE PREMIER : - Le logement situé en rez-de-chaussée du 2 rue de la Paix à Mouans-Sartoux (06370) – cadastré BY01 parcelle n°44 lot n°2, propriété de MIIe Vanessa LABICHE domiciliée 3 rue du colonel Frédéric-Henri Manhes à Nice (06100), est déclaré insalubre avec possibilité d'y remédier.

ARTICLE 2 : - Afin de remédier à l'insalubrité constatée, il appartiendra à la propriétaire mentionnée à l'article 1 de réaliser selon les règles de l'art, et dans le délai de SIX MOIS à compter de la notification du présent arrêté, les travaux suivants :

- 1- installer un système fixe de chauffage adapté au volume du logement ;
- 2- remédier et traiter durablement les causes d'humidité (fuites, remontées d'humidité et ponts thermiques);
- 3- remplacer les fenêtres dégradées et non isolantes par des vitrages assurant une isolation thermique et phonique ;
- 4- assurer une ventilation générale et permanente du logement par des entrées d'air dans les pièces principales et une extraction de l'air vicié dans les pièces de services conformément à l'arrêté du 24 mars 1982 modifié ;
- 5- rénover l'ensemble des enduits et revêtements du sol, des murs et des plafonds ;
- 6- mettre en sécurité l'installation électrique conformément à la norme NFC 15 100 ;
- 7- veiller à ce que la porte d'entrée assure une protection coupe-feu (1/2 heure).

Faute de réalisation des mesures prescrites, l'autorité administrative pourra les exécuter d'office aux frais de la propriétaire mentionnée à l'article 1, après mise en demeure, dans les conditions précisées par l'article L.1331-29 du code de la santé publique.

En cas de non-exécution des mesures et travaux prescrits à l'expiration du délài fixé, la propriétaire mentionnée à l'article 1 est redevable du paiement d'une astreinte, d'un montant maximum de 1000€ par jour de retard, dans les conditions prévues à l'article L.1331-29-1 du code de la santé publique.

ARTICLE 3 : - La propriétaire mentionnée à l'article 1 tient à disposition de l'administration tout justificatif attestant de la réalisation des travaux, dans les règles de l'art.

ARTICLE 4 : - Compte tenu de la nature et de l'importance des désordres constatés le logement susvisé est interdit à l'habitation à titre temporaire pendant toute la durée des travaux et jusqu'à la mainlevée du présent arrêté d'insalubrité.

Les locaux visés ci-dessus, en attente de réhabilitation, ne peuvent être ni loués ni mis à la disposition à des fins d'habitation, en application de l'article L.1331-28-2 du code de la santé publique.

La propriétaire mentionnée à l'article 1 doit informer le préfet de l'offre d'hébergement qu'elle a faite à l'occupant pouvant se prévaloir de la protection au titre de l'article L.521-1 du code de la construction et de l'habitation pour se conformer à l'obligation prévue au l de l'article L.521-3-1 du code de la construction et de l'habitation.

À défaut pour la propriétaire mentionnée à l'article 1 d'avoir assuré l'hébergement provisoire de l'occupant celui-ci sera effectué par la collectivité publique, et à ses frais.

ARTICLE 5 : - La propriétaire mentionnée à l'article 1 est tenue de respecter les droits d l'occupant dans les conditions précisées aux articles L.521-1 à L.521-3 -2 du code de la construction et de l'habitation, reproduits en annexe au présent arrêté.

Le non-respect des prescriptions du présent arrêté et des obligations qui en découlent est passible des sanctions pénales prévues par l'article L.1337-4 du code de la santé publique ainsi que par les articles L. 521-4 et L.111-6-1 du code de la construction et de l'habitation, reproduits en annexe.

ARTICLE 6 : - Le présent arrêté sera notifié à la propriétaire mentionnée à l'article 1 ci-dessus ainsi qu'à l'occupant des locaux concernés.

Il sera également affiché à la mairie de Mouans-Sartoux ainsi que sur la façade de la construction.

ARTICLE 7 : - Le présent arrêté sera publié au service de publicité foncière, dont dépend l'immeuble aux frais de la propriétaire mentionnée à l'article 1.

Il sera transmis aux organismes payeurs des allocations de logement et de l'aide personnalisée au logement, ainsi qu'aux gestionnaires du fonds de solidarité pour le logement du département.

ARTICLE 8 : - La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du préfet des Alpes-Maritimes, dans le délai de deux mois à compter de sa notification. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Le présent arrêté peut aussi faire l'objet d'un recours hiérarchique auprès du ministre chargé de la santé (direction générale de la santé – EA2 –14 avenue Duquesne 75350 Paris 07 SP). L'absence de réponse dans un délai de quatre mois vaut décision implicite de rejet.

Le présent arrêté peut faire également l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nice (18 avenue des fleurs, 06000 Nice), dans le délai de deux mois à compter de sa notification, ou dans le délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours gracieux a été déposé au préalable.

ARTICLE 9 : - La secrétaire générale de la préfecture des Alpes-Maritimes, le directeur général de l'agence régionale de santé de Provence Alpes Côte d'Azur, le directeur départemental des territoires et de la mer, le directeur départemental de la cohésion sociale, le colonel commandant le groupement de la gendarmerie nationale et le maire de Mouans-Sartoux sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Alpes-Maritimes.

Fait à Nice, le 2 1 0CT. 2019

Le préfet des Alpes-Maritimes

Franck VINESSE



PRÉFET DES ALPES-MARITIMES

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE LA PROTECTION DES POPULATIONS DES ALPES-MARITIMES Service environnement

> ARRETE MODIFIANT L'ARRETE N° 15894 DU 23.11.2018 RENOUVELANT LA COMPOSITION DE LA COMMISSION DE SUIVI DU SITE DE STOCKAGE DE GAZ INFLAMMABLES LIQUEFIES DE LA SOCIETE PRIMAGAZ A CARROS

NYO 4 C4 0 O	
Nº 16130	

Le Préfet des Alpes Maritimes Chevalier de la Légion d'Honneur Officier de l'Ordre National du Mérite

- VU le code de l'Environnement, livre I, titre II en particulier ses articles L125-2-1, R125-5, R125-8, R125-8-1 à R125-8-5
- VU le décret n° 2012-189 du 7 février 2012 relatif aux commissions de suivi de site;
- VU l'arrêté préfectoral n° 11372 du 13 décembre 1996 autorisant la société PRIMAGAZ à exploiter à Carros, ZAC de La Grave, un dépôt de gaz combustibles sous talus, un dépôt de bouteilles propane et des installations de chargement ou déchargement desservant le dépôt de gaz propane ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 15894 du 23 novembre 2018 renouvelant la composition de la commission de suivi du site de stockage de gaz inflammables liquéfiés de la société PRIMAGAZ à Carros;
- VU le courriel du 8 octobre 2019 du CYPRES concernant le changement de représentant de l'association syndicale libre du lotissement industriel de Carros (ASLLIC), M. Pascal NICOLETTI ayant été désigné en qualité de président de l'association en remplacement de M. Jean-Pierre LEVI;

SUR proposition de la secrétaire générale de la préfecture des Alpes-Maritimes,

ARRETE

ARTICLE 1:

La composition de la commission de suivi du site de stockage de gaz inflammables liquéfiés de la société PRIMAGAZ à Carros est modifiée comme suit :

Collège « riverains ou associations de protection de l'environnement »

- M. Pascal NICOLETTI, président de l'ASLLIC est désigné membre titulaire de la commission en remplacement de M. Jean-Pierre LEVI.

Le reste sans changement.

ARTICLE 2:

La secrétaire générale de la préfecture des Alpes Maritimes et le sous-préfet de Grasse sont chargés de l'exécution du présent arrêté dont copie sera adressée aux membres de la commission et qui fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs et d'une publication sur le site internet de la préfecture des Alpes-Maritimes.

Fait à Nice, le

1 5 OCT. 2019

Some hash the Control of the Contro



Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Alpes-Maritimes Service-Déplacements Risques Sécurité

AP N° 2019-10-03

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

portant réglementation temporaire de la circulation sur l'autoroute A500 «Tunnel de Monaco» à l'occasion de travaux de sécurité dans le tunnel nécessitant la fermeture de l'A500 dans les deux sens de circulation sur le territoire de la commune de La Turbie

Le Préfet des Alpes -Maritimes Chevalier de la Légion d'Honneur Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU

le code de la voirie routière;

VU

le code de la route et notamment l'article R432-7;

VU

l'article 25 du titre II de la loi n° 82 213 du 2 mars 1982 sur les droits et libertés des communes, des départements et des régions modifiée et complétée par la loi n° 82 623 du 22 juillet 1982 ;

VII

la loi 55 435 du 18 avril 1955, modifiée portant statut des autoroutes ;

VU

le décret du 29 novembre 1982 modifié approuvant la convention passée entre l'État et la Société des Autoroutes Estérel Côte d'Azur, Provence, Alpes (ESCOTA) modifié pour la concession de la construction, de l'entretien et de l'exploitation des autoroutes concédées et ses avenants ultérieurs ;

VU

le règlement de l'exploitation du réseau ESCOTA, approuvé par le Ministère de l'Équipement du 6 août 2002 ;

VU

l'arrêté de police n° 2014 – 92 du 25 juin 2014 portant réglementation de la circulation sur l'autoroute A8 « La Provençale » sur la section comprise entre la limite du département du Var/Alpes-Maritimes et la frontière italienne ;

VU

l'arrêté n°2012-0604 du 11 juillet 2012 autorisant l'ouverture de chantiers courants ou de réparation sur les autoroutes A8 et A500 dans la traversée des Alpes-Maritimes ;

VU

l'arrêté préfectoral n°2019-442 du 13 mai 2019 donnant délégation de signature à monsieur Serge CASTEL, directeur départemental des territoires et de la mer ;

VU

l'arrêté n°2019-793 du 26 septembre 2019 portant subdélégation de signature aux cadres de la direction départementale des territoires et de la mer ;

VU

le dossier DESC 2019-073, présenté par la Société ESCOTA en date du 16 septembre 2019;

VU

l'avis favorable du service DGITM/DIT/GRN/GCA2 en date du 19 septembre 2019;

VU

l'avis favorable du Conseil Départemental, en date du 23 septembre 2019 et du 11 octobre 2019

Considérant

que la société des autoroutes Estérel Côte d'Azur, Provence, Alpes (ESCOTA) doit procéder à la réalisation de la maintenance du tunnel de Monaco dans le cadre de la sécurité.

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes ;

ARRÊTE

ARTICLE 1.

LES CONDITIONS DE CIRCULATION

Dans le cadre de la réalisation d'opérations de sécurité, le tunnel A500 (du PR : 0+000 au PR : 3+000) sera interdit à la circulation de tous les véhicules dans les deux sens de circulation les nuits du lundi 21 octobre 2019 au vendredi 25 octobre 2019 de 21h00 à 5h00 (4 nuits). L'accès à l'autoroute par l'échangeur de Laghet (n°57) au PR 0+820 sera fermé, ainsi que la sortie de l'échangeur n°56 en direction de Monaco, Beausoleil et Cap d'Ail.

ARTICLE 2.

Itinéraire de déviation

Dans le sens Monaco - Nice

Les véhicules qui ne pourront pas prendre l'autoroute A500 en direction de Nice, suivront à partir de la RD 6007 :

- la RD 37 pour ceux de moins de 19 T et de moins de 8 m de long ;
- la RD 53 pour tous les véhicules inférieur à 7,5 T et moins de 10 m de long ;
- la RD 51 pour tous les véhicules puis par la RD 2564, pour rejoindre l'accès A8 (échangeur n°57 La Turbie par RM2204a).

Dans le sens Nice - Monaco

Les véhicules qui ne pourront pas, depuis l'autoroute A8, emprunter l'autoroute A500 en direction de Monaco, sortiront à l'échangeur A8 n° 57 (La Turbie), traverseront La Turbie pour rejoindre Monaco :

- la RD 2204a et la RD 2564
- la RD 37 pour ceux de moins de 19 T et de moins de 8 m de long ;
- la RD 53 pour tous les véhicules inférieur à 7,5 T et moins de 10 m de long ;
- la RD 51 pour tous les autres véhicules :

ARTICLE 3.

SIGNALISATION

La signalisation temporaire sera conforme à la réglementation en vigueur et sera mise en place et entretenue par les soins des services d'exploitation de la société ESCOTA.

ARTICLE 4.

Informations

Les usagers seront informés des dispositions du présent arrêté par des panneaux d'information sur les autoroutes et les autres voiries, par la diffusion de messages sur Radio Trafic FM 107.7 et par les autres médias.

ARTICLE 5.

Délais et voie de recours

Depuis le 30 novembre 2018, les particuliers ont la possibilité de déposer leur recours devant le tribunal administratif de Nice dans un délai de deux mois à compter de sa publication par voie électronique via l'application internet "télé-recours citoyens" (https://www.telerecour.fr).

ARTICLE 6.

PUBLICATION ET AMPLIATION

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Alpes-Maritimes, et ampliation sera adressée à :

M. le directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes ;

M. le président de la métropole Nice Côte d'Azur;

M. le commandant du groupement départemental de gendarmerie des Alpes-Maritimes ;

M. le commandant du peloton de gendarmerie de Nice;

M. le commandant de l'escadron départemental de sécurité routière ;

M. le directeur départemental de la sécurité publique des Alpes Maritimes ;

M. le préfet délégué pour la sécurité et la défense ;

chargés, chacun en ce qui le concerne, d'en assurer l'exécution, ainsi que pour information à :

M. le directeur départemental des services d'incendie et de secours ;

M. les maires des communes de Nice, Beausoleil, Cap d'Ail, Eze, La Turbie, Roquebrune – Cap Martin et Menton;

M. le directeur du service DGITM/DIT/GRN/GCA2.

A Nice, le 2 1 0CT, 2019

Pour le préfet et par délégation,

Pour le directeur départemental des territoires et de la mer, L'adjoint au chef de service déplacements-risques-sécurité

Fabrice MOLINIER

L'adjoint au che) du service Déplacement Risques Sécurité

Fabrice MOLINIER



PREFET DES ALPES-MARITIMES

Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Alpes-Maritimes Service-Déplacements Risques Sécurité

AP N° 2019-10-06

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

portant réglementation temporaire de la circulation sur la bretelle de sortie de l'échangeur n°40 (Mandelieu) PR 157+200 de l'autoroute A8, dans le sens Italie—France sur le territoire de la commune de Mandelieu-la-Napoule

Le Préfet des Alpes -Maritimes Chevalier de la Légion d'Honneur Officier de l'Ordre National du Mérite

VU le code de la voirie routière ;
VU le code de la route et notamment l'article R432-7 ;
VU l'article 25 du titre II de la loi n° 82 213 du 2 mars 1982 sur les droits et libertés des communes, des départements et des régions modifiée et complétée par la loi n° 82 623 du 22 juillet 1982 ;
VU

la loi 55 435 du 18 avril 1955, modifiée portant statut des autoroutes ;

VU

le décret du 29 novembre 1982 modifié approuvant la convention passée entre l'État et la Société des Autoroutes Estérel Côte d'Azur, Provence, Alpes (ESCOTA) modifié pour la concession de la construction, de l'entretien et de l'exploitation des autoroutes concédées et ses avenants ultérieurs ;

VU

le règlement de l'exploitation du réseau ESCOTA, approuvé par le Ministère de l'Équipement du 6 août 2002 ;

VU

l'arrêté de police n° 2014 – 92 du 25 juin 2014 portant réglementation de la circulation sur l'autoroute A8 « La Provençale » sur la section comprise entre la limite du département du Var/Alpes-Maritimes et la frontière italienne ;

VU

l'arrêté n°2012-0604 du 11 juillet 2012 autorisant l'ouverture de chantiers courants ou de réparation sur les autoroutes A8 et A500 dans la traversée des Alpes-Maritimes ;

VU

l'arrêté préfectoral n°2019-442 du 13 mai 2019 donnant délégation de signature à Monsieur Serge CASTEL, Directeur Départemental des Territoires et de la Mer ;

VU

l'arrêté n° 2019-793 du 26 septembre 2019 portant subdélégation de signature aux cadres de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer;

VU

le dossier DESC 2019-084, présenté par la Société ESCOTA en date du 1 octobre 2019 ;

VII

l'avis favorable du service DGITM/DIT/GRN/GCA2 en date du 4 octobre 2019 ;

VU

l'avis favorable du conseil départemental des Alpes-Maritimes, en date du 16 octobre 2019;

Considérant

la nécessité de réglementer la circulation de la bretelle de sortie, de l'échangeur Mandelieu (n°40) PR 157+200 de l'autoroute A8, dans le sens Italie→France de l'autoroute A8, en raison de travaux d'implantation d'une boucle de comptage, la nuit du lundi 21 octobre 2019 au mardi 22 octobre 2019 (1 nuit) de 21h00 à 5h00.

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes ;

ARRÊTE

ARTICLE 1:

En raison de travaux d'implantation d'une boucle de comptage, la bretelle de sortie de l'échangeur (n°40) Mandelieu au PR 157+200 sur l'autoroute A8 dans le sens Italie→France, sera interdite à la circulation de tous les véhicules, la nuit du lundi 21 octobre 2019 au mardi 22 octobre 2019 (1 nuit) de 21h00 à 5h00.

La circulation de cet échangeur sera organisée comme suit :

– dans le sens Italie → France :

Les véhicules qui ne pourront sortir de l'A8, par cette bretelle, poursuivront sur l'Autoroute A8 jusqu'à la sortie N°41, Mandelieu Est au PR159+400 et suivront la RD 6007 en direction de Mandelieu.

Les déviations respectives seront mises en place par l'entreprise intervenante sous la responsabilité de la société ESCOTA.

ARTICLE 2:

La signalisation temporaire sera conforme à la réglementation en vigueur et sera mise en place et entretenue par les soins des services d'exploitation de la société ESCOTA.

ARTICLE 3:

Les usagers seront informés des dispositions du présent arrêté par des panneaux d'information sur les autoroutes et les autres voiries, par la diffusion de messages sur Radio Trafic FM 107.7 et par les autres médias.

ARTICLE 4:

Délais et voie de recours

Depuis le 30 novembre 2018, les particuliers ont la possibilité de déposer leur recours devant le tribunal administratif de Nice dans un délai de deux mois à compter de sa publication par voie électronique via l'application internet "télé-recours citoyens" (https://www/telerecour.fr).

ARTICLE 5:

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Alpes-Maritimes, et ampliation sera adressée à :

M. le directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes ;

M. le président de la métropole Nice Côte d'Azur;

M. le commandant du groupement départemental de gendarmerie des Alpes-Maritimes;

M. le commandant du peloton de gendarmerie de Nice;

M. le commandant de l'escadron départemental de sécurité routière ;

M. le directeur départemental de la sécurité publique des Alpes Maritimes ;

M. le préfet délégué pour la sécurité et la défense ;

chargés, chacun en ce qui le concerne, d'en assurer l'exécution, ainsi que pour information à :

M. le directeur départemental des services d'incendie et de secours ;

M. le maire de Mandelieu-la-Napoule;

M. le directeur du service DGITM/DIT/GRN/GCA2.

A Nice, le 1 6 OCT. 2019

Pour le préfet et par délégation,

Pour le directeur départemental des territoires et de la mer

Le chef du service déplacements-risques-sécurité

Mathias BORSU

Recueil special 207.2019 21/10/2019

SOMMAIRE

A.R.S PACA	. 2
Delegation Departementale des AM	. 2
sante environnement	
AP 2019.845 Mouans Sartoux cadastre BY 01 parc.44 lot 2	
D.D.I	. 5
D.D.P.P	.5
Environnement	.5
AP 16130 compo.com.suivi stock.gaz Primagaz Carros	
D.D.T.M	
Circulation routiere - Temporaire	. 7
AP 2019.10.03 la Turbie A500 Tunnel de Monaco travx	
AP 2019.10.06 Mandelieu la Napoule A8 echangeur 40	.11
Ar 2019.10.00 Mandelled ta Napodie Ao echangedi 40	• + +

Index Alphabétique

Index Alphabetique
AP 16130 compo.com.suivi stock.gaz Primagaz Carros
D.D.P.P
A.R.S PACA
١